



Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2423,5	Рулонная	70=80 кв.м. (ремонт кровли машинного отделения подъезда №4)	80	80	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	586	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	345	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	7017,4	Стены кирпичные				
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	7017,4	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.	240					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	100	Глухая металлическая	7=59,1 (ремонт под.)	59,1	59,1	
оконные заполнения	шт.	6	Дерево	17=65,4 кв.м (ремонт под.)	65,4	65,4	
подвальные окна	шт.	40	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	23454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1653,4	Сборное				
чердачные	кв. м	2931,8	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=865,44 37=288,4 (ремонт под.)	1153,8	1153,8	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	514,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	116,7	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		602=4 626=80 кв.м.	80		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=36 601=36 600=36	36		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	217,04	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	216					
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						


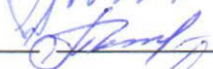

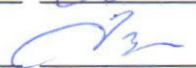

	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	Конвектор	51=12,7 кв.м. (ремонт под.)	12,7	12,7	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.			236=80 Ду20	80	80	
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1266	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	924	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	230					
	общедомовые приборы учета	шт.	4					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	230					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	-20	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	217,04	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				

светильники	шт.			161=30 (ремонт под.)	30	30	
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	31.12.2016	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	21.09.2019	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	30.01.2019	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Начальник ЖЭУ-3 (должность)		Ю.В. Пономарева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД (должность)		М.М. Комолов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"01" апреля 2019 года